

QUADRO

WOHNEN | ARBEITEN
NIEDERROHRDORF

Verkaufspreisliste "Quadro" Niederrohrdorf

25 Eigentumswohnungen / 6 Gewerberäume
Mellingerstrasse 2, Niederrohrdorf

Eigentumswohnungen

Haus A

Bezug Herbst 2025

Wohnung	Etage	Zimmer	NWF m2	Loggia / Terrasse m2	Privater Garten m2	Keller m2	Kaufpreis CHF
2A	1.OG	3.5	106.1	11.4	-	9.8	850'000
3A	1.OG	4.5	124.6	11.6	-	10.3	980'000
4A	2.OG	3.5	106.4	11.5	-	9.8	850'000
5A	2.OG	4.5	124.5	11.6	-	12.1	980'000
6A	Attika	5.5	143.4	128.3	-	12.2	1'580'000

Haus B

Wohnung	Etage	Zimmer	NWF m2	Loggia / Terrasse m2	Privater Garten m2	Keller m2	Kaufpreis CHF
6B	1.OG	4.5	123.2	11.1	-	10.9	970'000
7B	2.OG	4.5	123.7	11.0	-	10.6	970'000
8B	2.OG	3.5	99.4	10.9	-	10.6	750'000
9B	2.OG	4.5	124.1	24.0	-	12.0	970'000
10B	Attika	3.5	100.1	84.6	-	13.0	1'080'000
11B	Attika	3.5	110.2	79.3	-	12.9	1'150'000

Haus C

Wohnung	Etage	Zimmer	NWF m2	Loggia / Terrasse m2	Privater Garten m2	Keller m2	Kaufpreis CHF
1C	EG	5.5	140.4	13.8	30.0	11.1	1'190'000
2C	EG	3.5	100.9	13.9	58.0	9.4	850'000
3C	1.OG	4.5	125.8	10.9	-	9.9	1'040'000
4C	1.OG	4.5	118.1	10.9	-	11.1	990'000
5C	2.OG	4.5	125.5	10.9	-	10.1	1'040'000
6C	2.OG	4.5	118.2	11.1	-	10.1	990'000
7C	Attika	5.5	146.1	152.0	-	12.5	1'580'000

Haus D

Wohnung	Etage	Zimmer	NWF m2	Loggia / Terrasse m2	Privater Garten m2	Keller m2	Kaufpreis CHF
1D	EG	3.5	102.9	13.8	49.0	10.2	870'000
2D	EG	3.5	93.9	13.8	40.0	10.4	780'000
3D	1.OG	3.5	101.8	10.9	-	10.6	850'000
4D	1.OG	3.5	93.9	10.9	-	10.4	780'000
5D	2.OG	3.5	102.6	10.9	-	12.4	850'000
6D	2.OG	3.5	93.6	10.9	-	10.9	780'000
7D	Attika	4.5	134.1	108.8	-	13.6	1'490'000

NWF = Nettowohnfläche: Beheizte und ausgebaute Wohnräume, exkl. Aussen- und Innenwände und Schächte

NF = Nutzfläche: Gewerberäume im Edelrohnbau beheizt und belüftet (Nasszellen ausgebaut) / Disponibel und Kellerräume roh, unbeheizt

Planänderungen, geringfügige Abweichungen sowie Mass- und Flächenkorrekturen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Bei den Massangaben handelt es sich um ca. Flächen.

QUADRO

WOHNEN | ARBEITEN
NIEDERROHRDORF

Verkaufspreisliste "Quadro" Niederrohrdorf

25 Eigentumswohnungen / 6 Gewerberäume
Mellingerstrasse 2, Niederrohrdorf

Gewerberäume

Bezug Herbst 2025

Gewerbe	Etage	Haus	NF m2	Loggia m2	Privater Garten m2	Keller m2	Kaufpreis CHF
1A	EG	A	153.7	-	-	13.0	920'000
1B	EG	B	122.9	-	-	10.1	740'000
2B	EG	B	226.5	-	-	14.1	1'360'000
3B	1.OG	B	68.7	10.8	-	9.8	390'000
4B	1.OG	B	65.9	11.9	-	9.8	380'000
5B	1.OG	B	95.5	11.5	-	9.3	550'000

Disporäume

Dispo	Etage	Haus	NF m2	Kaufpreis CHF
Dispo 1	1.UG	A	7.8	12'000
Dispo 2	1.UG	A	8.6	13'000
Dispo 3	1.UG	A	8.9	13'000
Dispo 4	2.UG	B	22.8	34'000
Dispo 5	2.UG	B	10.7	16'000
Dispo 6	2.UG	B	13.1	20'000
Dispo 7	2.UG	C	13.5	20'000
Dispo 8	1.UG	D	15.1	23'000

Parking

Parkplatz	Etage	Anzahl	Kaufpreis CHF
Tiefgaragenplatz	UG	47	40'000
Tiefgaragenplatz überbreit	UG	3	45'000

NWF = Nettowohnfläche: Beheizte und ausgebaute Wohnräume, exkl. Aussen- und Innenwände und Schächte

NF = Nutzfläche: Gewerberäume im Edelrohbau beheizt und belüftet (Nasszellen ausgebaut) / Disponibel und Kellerräume roh, unbeheizt

Planänderungen, geringfügige Abweichungen sowie Mass- und Flächenkorrekturen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Bei den Massangaben handelt es sich um ca. Flächen.

Auskunft und Verkauf

Immotip AG, Landstrasse 177, 5430 Wettingen

Tel. 056 282 42 82, info@derimmotip.ch, www.derimmotip.ch

www.quadro-niederrohrdorf.ch

